

Katowice, 09.10.2017 r.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Dotyczy postępowania: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach

Odpowiadając na pytania Wykonawców składanych w postępowaniu, Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pyt. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o niezbędne rysunki inwentaryzacji obiektu, gdyż na podstawie map załączonych do SIWZ, nie jest możliwe wykonanie jakiegokolwiek wyceny robót opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym.

Odp. Zamawiający dołącza materiały pomocne w wykonaniu wyceny robót.

Pyt. W celu przygotowania rzetelnej oferty Wykonawca, w trakcie wizji lokalnej może sam określić orientacyjną ilość robót, ale wymaga to dodatkowego czasu – w związku z tym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odp. Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 20.10.2017 roku, do godziny 9³⁰.

Pyt. Zgodnie z zapisami w SIWZ pkt 3.1.1 i opisem w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych (zał. Do SIWZ) do dokumentacji należy m. in. opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich. W istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. W takiej sytuacji opracowywanie przedmiarów i kosztorysów jako części dokumentacji nie jest zasadne – zgodnie z zapisem w rozdziale 2, § 4 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129). A wobec powyższego – czy można zrezygnować z opracowania tych elementów dokumentacji projektowej?

Odp. Zamawiający potwierdza wymóg opracowania przedmiarów oraz kosztorysów, które będą stanowić podstawę rozliczania etapów robót oraz ewentualnych korekt wynagrodzenia.



Pyt. Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunku określonego w pkt 5.1.3 lit. a) SIWZ, należy wykazać w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, wykonanie robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł netto każda.

Odp. Zamawiający potwierdza, że warunek, o którym mowa w pkt 5.1.3 lit. a) SIWZ, dotyczy wyłącznie wykonania robót budowlanych.

Pyt. Prosimy o sprecyzowanie jakie osoby i o jakich kwalifikacjach spełnią warunek określony w pkt 5.1.3 lit. b) SIWZ

Odp. Warunek określony w pkt 5.1.3 lit. b) SIWZ spełnią osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi, posiadającymi doświadczenie jak w pkt 5.1.3 lit. a) oraz z uprawnieniami instalacyjnymi w zakresie wykonania robót instalacyjnych o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł netto.

Pyt. W odniesieniu do zapisu w Programie funkcjonalno-użytkowym, na stronie 13, pkt 2.3.10 o treści „jeśli istnieje zagrożenie, że nowej instalacji c.o. wykonawca nie zakończy przed sezonem grzewczym, demontaż starej instalacji możliwy będzie dopiero po uruchomieniu nowej instalacji c.o.” – nie ma możliwości wykonania i uruchomienia nowej wymiennikowni i instalacji c.o. bez demontażu istniejącej – prosimy o zmianę zapisu i zgodę na wykonanie nowego węzła cieplnego i nowej instalacji c.o. po zakończonym sezonie grzewczym. W związku z powyższym prosimy o przedłużenie terminu realizacji zamówienia.

Odp. Zamawiający informuje, iż w związku z wyłączeniem hali z użytkowania, na czas trwania robót budowlanych, demontaż starej oraz wykonanie nowej instalacji c.o. będzie możliwe na każdym etapie realizacji zamówienia. W związku z powyższym przedłużenie czasu trwania umowy nie jest konieczne.

z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Janusz Michałek